

<住宅価格と所得の乖離>

首都圏の住宅価格の年収倍率の推移

年		24	25	26	27	28	29	30	令和 元	2	3
年 収 ( 万 円 )		759	782	775	786	806	818	802	809	816	835
マ ン シ ョ ン	価 格 ( 万 円 )	4,540	4,929	5,060	5,518	5,490	5,908	5,871	5,980	6,084	6,260
	年 収 倍 率	6.0	6.3	6.5	7.0	6.8	7.2	7.3	7.4	7.5	7.5

(注) 1.住宅のデータは、「全国マンション市場動向」(株式会社不動産経済研究所)

2.「家計調査(貯蓄・負債編)」(総務省)